

**Zarządzenie Nr 39/ZIM/2025**  
**Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku**  
**z dnia 1 września 2025r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów w trwałym zarządzie Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku oraz określenia stawek i zasad ich naliczania**

Na podstawie art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145, poz.1222, poz. 1717, poz. 1881) w związku z art.8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889)

**§ 1.**

1. Niniejszym zarządzeniem ustala się minimalne stawki za zajęcie gruntów przekazanych w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych i terenów związanych z transportem zbiorowym.
2. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego określona jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Nieodpłatne zajęcie gruntu następuje w przypadku:
  - 1) inwestycji realizowanych przez jednostki budżetowe lub instytucje kultury Miasta Słupska,
  - 2) wydarzeń społecznych, kulturalnych, sportowych, wystawienniczych i innych organizowanych przez jednostki budżetowe lub instytucje kultury Miasta Słupska,
  - 3) inwestycji, które po ich realizacji podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Słupska,
  - 4) imprez, koncertów, wystaw i innych wydarzeń objętych patronatem Prezydenta Miasta Słupska.

**§ 2.**

1. Stawki określone niniejszym zarządzeniem są kwotami netto. Do stawek netto czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według przepisów obowiązujących w dniach wystawiania faktur.
2. Zajęcie gruntów przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez 1 dzień.
3. W przypadku wystąpienia rodzaju zajęcia gruntu nieprzewidzianego w niniejszym zarządzeniu, decyzję o zastosowaniu wysokości stawki do wnioskowanego rodzaju zajęcia może podjąć Dyrektor Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

**§ 3.**

1. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń obcych dopuszcza się korzystanie z gruntu przekazanego w trwały zarząd po niezwłocznym zawiadomieniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, w formie pisemnej, przez właściciela urządzeń lub podmiotu je eksploatującego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 należy podać termin wykonywania napraw i zajęta powierzchnię oraz przedłożyć załącznik graficzny z oznaczeniem miejsca awarii.
3. Opłata za zajęcie gruntu w związku z koniecznością usunięcia awarii jest naliczana na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 i stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

Za zajęcie gruntu przekazanego w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych

i terenów związanych z transportem zbiorowym - bez stosownego zezwolenia, ze zmianą rodzaju zajęcia, z przekroczeniem ustalonego terminu, z przekroczeniem ustalonej powierzchni zajęcia - nalicza się karę umowną za każdy dzień zajęcia w wysokości 10 - krotności stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu.

**§ 5.**

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy zawartych od dnia wejścia w życie zarządzenia.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 7.**

Traci moc Zarządzenie Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku Nr 20/ZIM/2025 z dnia 05 maja 2025r.

DYREKTOR  
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku  
  
mgr Tomasz Orłowski

**Załącznik do zarządzenia Nr 39/ZIM/2025**  
**Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku**  
**z dnia 1 września 2025r.**

Tabela minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów przekazanych w trwały zarząd Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych i terenów związanych z transportem zbiorowym

Lp.	Rodzaj zajęcia	Wysokość stawki netto	Okres płatności
<b>I.</b>	<b>Prowadzenie robót budowlanych</b>		
	1. W jezdni, w tym w zatoce autobusowej	8,00 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
	2. W nawierzchniach utwardzonych - chodnik, parking, droga dla rowerów lub droga dla pieszych i rowerów	5,00 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
	3. W drodze gruntowej, poboczu, zieleni przydrożnej	3,00 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
<b>II.</b>	<b>Umieszczenie urządzeń obcych</b>		
	1. W jezdni, w tym w zatoce autobusowej	60,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
	2. W nawierzchniach utwardzonych - chodnik, parking, droga dla rowerów lub droga dla pieszych i rowerów	50,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
	3. W drodze gruntowej, poboczu, zieleni przydrożnej	20,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
<b>III.</b>	<b>Umieszczenie obiektów budowlanych (np. schody, pochylnie, wiaty, mała architektura itp.) oraz reklam</b>		
	1. Za powierzchnię rzutu poziomego obiektu budowlanego naziemnego i nadziemnego	1,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	2. Za powierzchnię rzutu poziomego obiektu budowlanego podziemnego	0,80 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	3. Za powierzchnię reklamy (za każdą stronę reklamy)	2,00 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
<b>IV.</b>	<b>Zajęcia na prawach wyłączności</b>		
	1. Rusztowania, place składowe, zaplecza budów	3,00 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
	2. Handel, usługi, w tym przyczepy i budki nietrwale związane z gruntem, itp.	3,00 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
	3. Koncerty, festyny, imprezy kulturalne, wystawy, itp.	0,50 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
	4. Indywidualne miejsca postojowe	2,00 zł/m <sup>2</sup>	dziennie
	5. Parkingi	2,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	6. Cele garażowe	3,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	7. Miejsca wyznaczone na gromadzenie odpadów komunalnych	10,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	8. Zagospodarowanie zielenią i ogródki gastronomiczne	0,30 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	9. Na pozostałe cele niewymienione w pkt 1 - 8	3,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie

1. Do stawek netto czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

2. Czynsz za dzierżawę przez okres krótszy niż 24 godziny naliczany jest według stawki za jeden dzień.

DYREKTOR  
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku  
  
mgr Tomasz Orłowski

