

Zarządzenie Nr 20/ZIM/2025
Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku
z dnia 05 maja 2025r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów w trwałym zarządzie Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku oraz określenia stawek i zasad ich naliczania

Na podstawie art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145, poz.1222) w związku z art.8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320, poz. 1222)

§ 1.

1. Niniejszym zarządzeniem ustala się minimalne stawki za zajęcie gruntów przekazanych w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych i terenów związanych z transportem zbiorowym.
2. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego określona jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Nieodpłatne zajęcie gruntu następuje w przypadku:
 - 1) inwestycji realizowanych przez jednostki budżetowe lub instytucje kultury Miasta Słupska,
 - 2) wydarzeń społecznych, kulturalnych, sportowych, wystawienniczych i innych organizowanych przez jednostki budżetowe lub instytucje kultury Miasta Słupska,
 - 3) inwestycji, które po ich realizacji podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Słupska,
 - 4) imprez, koncertów, wystaw i innych wydarzeń objętych patronatem Prezydenta Miasta Słupska.

§ 2.

1. Stawki określone niniejszym zarządzeniem są kwotami netto. Do stawek netto czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według przepisów obowiązujących w dniach wystawiania faktur.
2. Zajęcie gruntów przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez 1 dzień.
3. W przypadku wystąpienia rodzaju zajęcia gruntu nieprzewidzianego w załączniku do niniejszego zarządzenia, decyzję o zastosowaniu rodzaju stawki do wnioskowanego zajęcia podejmuje Dyrektor Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

§ 3.

1. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń obcych dopuszcza się korzystanie z gruntu przekazanego w trwały zarząd po niezwłocznym zawiadomieniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, w formie pisemnej, przez właściciela urządzeń lub podmiotu je eksploatującego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 należy podać termin wykonywania napraw i zajęta powierzchnię oraz przedłożyć załącznik graficzny z oznaczeniem miejsca awarii.
3. Opłata za zajęcie gruntu w związku z koniecznością usunięcia awarii jest naliczana na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 i stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Za zajęcie gruntu przekazanego w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych

i terenów związanych z transportem zbiorowym - bez stosownego zezwolenia, ze zmianą rodzaju zajęcia, z przekroczeniem ustalonego terminu, z przekroczeniem ustalonej powierzchni zajęcia - nalicza się karę umowną za każdy dzień zajęcia w wysokości 10 - krotności stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 5.


Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy zawartych od dnia wejścia w życie zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku Nr 102/ZIM/2024 z dnia 29 listopada 2024r.


DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

mgr Tomasz Orłowski

Załącznik do zarządzenia Nr 20/ZIM/2025
Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku
z dnia 05 maja 2025r.

Tabela minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów pozostających w trwałym zarządzie Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych i terenów związanych z transportem zbiorowym

Lp.	Rodzaj zajęcia	Wysokość stawki netto	Okres płatności
I.	Prowadzenie robót budowlanych		
	1. W jezdni, w tym w zatoce autobusowej	8,00 zł/m ²	dziennie
	2. W nawierzchniach utwardzonych - chodnik, parking, droga dla rowerów lub droga dla pieszych i rowerów	5,00 zł/m ²	dziennie
	3. W drodze gruntowej, poboczu, zieleni przydrożnej	3,00 zł/m ²	dziennie
II.	Umieszczenie urządzeń obcych		
	1. W jezdni, w tym w zatoce autobusowej	60,00 zł/m ²	rocznie
	2. W nawierzchniach utwardzonych - chodnik, parking, droga dla rowerów lub droga dla pieszych i rowerów	50,00 zł/m ²	rocznie
	3. W drodze gruntowej, poboczu, zieleni przydrożnej	20,00 zł/m ²	rocznie
III.	Umieszczenie obiektów budowlanych (np. schody, pochylnie, wiaty, mała architektura itp.) oraz reklam		
	1. Za powierzchnię rzutu poziomego obiektu budowlanego naziemnego i nadziemnego	1,00 zł/m ²	miesięcznie
	2. Za powierzchnię rzutu poziomego obiektu budowlanego podziemnego	0,80 zł/m ²	miesięcznie
	3. Za powierzchnię reklamy (za każdą stronę reklamy)	2,00 zł/m ²	dziennie
IV.	Zajęcia na prawach wyłączności		
	1. Rusztowania, place składowe, zaplecza budów	3,00 zł/m ²	dziennie
	2. Handel, usługi, w tym przyczepy i budki nietrwale związane z gruntem, itp.	3,00 zł/m ²	dziennie
	3. Koncerty, festyny, imprezy kulturalne, wystawy, itp.	0,50 zł/m ²	dziennie
	4. Indywidualne miejsca postojowe, parkingi	2,00 zł/m ²	dziennie
	5. Miejsca wyznaczone wyłącznie na gromadzenie odpadów komunalnych	10,00 zł/m ²	miesięcznie
	6. Zagospodarowanie zielenią i ogródki gastronomiczne	0,30 zł/m ²	miesięcznie
	7. Na pozostałe cele niewymienione w pkt 1 - 6	3,00 zł/m ²	dziennie

- Do stawek netto czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
- Czynsz za dzierżawę przez okres krótszy niż 24 godziny naliczany jest według stawki za jeden dzień.

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

mgr Tomasz Orłowski

