

Zarządzenie Nr 102/ZIM/2024
Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 listopada 2024r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów pozostających w trwałym zarządzie Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych i terenów związanych z transportem zbiorowym oraz określenia zasad ich naliczania

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320, poz. 1222)

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego, których wysokość określa załącznik do niniejszego zarządzenia, za zajęcie nieruchomości przekazanych w trwały zarząd Zarządowi Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych i terenów związanych z transportem zbiorowym.
2. Nieodpłatne zajęcie terenu następuje w przypadku:
 - 1) inwestycji realizowanych przez jednostki budżetowe lub instytucje kultury Miasta Słupska,
 - 2) wydarzeń społecznych, kulturalnych, sportowych, wystawienniczych i innych organizowanych przez jednostki budżetowe lub instytucje kultury Miasta Słupska,
 - 3) inwestycji, które po ich realizacji podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Słupska.

§ 2.

1. Stawki określone niniejszym zarządzeniem są kwotami netto. Do stawek netto czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według przepisów obowiązujących w dniach wystawiania faktur.
2. Zajęcie terenów przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez 1 dzień.
3. W przypadku wystąpienia rodzaju zajęcia terenu nieprzewidzianego w załączniku do niniejszego zarządzenia, decyzję o zastosowaniu rodzaju stawki do wnioskowanego zajęcia podejmuje Dyrektor Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

§ 3.

1. Dopuszcza się korzystanie z gruntu przekazanego w trwały zarząd bez zawarcia umowy dzierżawy w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń obcych.
2. Właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, po zlokalizowaniu awarii, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w formie pisemnej, podając termin wykonywania napraw i zajęta powierzchnię.
3. Opłata za zajęcie terenu w związku z koniecznością usunięcia awarii jest naliczana na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 i stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy zawartych od dnia wejścia w życie zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

mgr Tomasz Orłowski

Załącznik do zarządzenia Nr 102/ZIM/2024
Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 listopada 2024r.

Tabela minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów pozostających w trwałym zarządzie Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, z wyłączeniem pasów drogowych dróg publicznych, cmentarzy komunalnych, lasów komunalnych i terenów związanych z transportem zbiorowym

Lp.	Rodzaj zajęcia	Wysokość stawki netto	Okres płatności
I.	Prowadzenie robót budowlanych		
	1. W jezdni, w tym w zatoce autobusowej	8,00 zł/m ²	dziennie
	2. W nawierzchniach utwardzonych - chodnik, parking, droga dla rowerów lub droga dla pieszych i rowerów	5,00 zł/m ²	dziennie
	3. W drodze gruntowej, poboczu, zieleni przydrożnej	3,00 zł/m ²	dziennie
II.	Umieszczenie urządzeń obcych		
	1. W jezdni, w tym w zatoce autobusowej	60,00 zł/m ²	rocznie
	2. W nawierzchniach utwardzonych - chodnik, parking, droga dla rowerów lub droga dla pieszych i rowerów	50,00 zł/m ²	rocznie
	3. W drodze gruntowej, poboczu, zieleni przydrożnej	20,00 zł/m ²	rocznie
III.	Umieszczenie obiektów budowlanych (np. schody, pochylnie, wiaty, mała architektura itp.) oraz reklam		
	1. Za powierzchnię rzutu poziomego obiektu budowlanego naziemnego i nadziemnego	1,00 zł/m ²	miesięcznie
	2. Za powierzchnię rzutu poziomego obiektu budowlanego podziemnego	0,80 zł/m ²	miesięcznie
	3. Za powierzchnię reklamy (za każdą stronę reklamy)	2,00 zł/m ²	dziennie
IV.	Zajęcia na prawach wyłączności		
	1. Rusztowania, place składowe, zaplecza budów	3,00 zł/m ²	dziennie
	2. Handel, usługi, w tym przyczepy i budki nietrwale związane z gruntem, itp.	3,00 zł/m ²	dziennie
	3. Koncerty, festyny, imprezy kulturalne, wystawy, itp.	0,50 zł/m ²	dziennie
	4. Indywidualne miejsca postojowe, parkingi	2,00 zł/m ²	dziennie
	5. Miejsca wyznaczone wyłącznie na gromadzenie odpadów komunalnych	10,00 zł/m ²	miesięcznie
	6. Zagospodarowanie zielenią i ogródki gastronomiczne	0,30 zł/m ²	miesięcznie
	7. Na pozostałe cele niewymienione w pkt 1 - 6	3,00 zł/m ²	dziennie

1. Do stawek netto czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

2. Czynsz za dzierżawę przez okres krótszy niż 24 godziny naliczany jest według stawki za jeden dzień.

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

mgr Tomasz Orłowski