

Zarządzenie Nr 41/ZIM/2024
Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku
z dnia 03.07.2024 r.

w sprawie oddania w najem, w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, lokalu użytkowego będącego w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku położonego przy ul. Towarowej 10 w Słupsku.

Na podstawie Zarządzenia Nr 892/ZN/2023 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 30 listopada 2023 r.,

zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 43,1 m² położony przy ul. Towarowej 10 w Słupsku, usytuowany w budynku o nr ewid. 3632, w poziomie parteru, na działce nr 335/71 w obrębie nr 0006 miasta Słupska, przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu nieuciążliwej działalności gastronomicznej, w tym kawiarni – cukierni, małej gastronomii ze sprzedażą wyrobów gotowych z możliwością podgrzewania, zapiekania posiłków.

§2.

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

mgr Tomasz Orłowski

RADCA PRAWNY
Agata Jankowska


Załącznik do Zarządzenia Nr 41/ZIM/2024
Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej
w Słupsku
z dnia 03.07.2024 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Towarowej 10 przeznaczonej do oddania w najem.

Działając na podstawie Zarządzenia Nr 892/ZN/2023 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 30 listopada 2023 r.,

Dyrektor Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego ograniczonego lokal użytkowy będący w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku:

Oznaczenie nieruchomości	lokal użytkowy położony w budynku o numerze ewidencyjnym 3632 posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 335/71 w obrębie nr 0006 Miasta Słupska przy ul. Towarowej 10
Powierzchnia do najmu (m ²)	43,10
Opis nieruchomości	lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń: toalety (pow.: 5,68 m ²), zaplecza kuchennego (pow.: 8,33 m ²) oraz sali (pow.: 29,09 m ²); lokal wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania – gazową oraz wentylacyjną; lokal położony na parterze budynku z wejściem od wewnętrznej strony/od poczekalni
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu nieuciążliwej działalności gastronomicznej
Termin zagospodarowania nieruchomości	umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony
Cena wywoławcza czynszu najmu	od 2 155,00 zł netto
Termin wnoszenia opłat	czynsz miesięczny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca najmu
Zasady aktualizacji opłat	czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

mgr Tomasz Orłowski